

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

OBČINA ZAGORJE OB SAVI

Številka: 478-0198/2026

Datum: 7. 10. 2026

Občina Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE za oddajo zemljišča v najem

1. Osnovni podatki:

Organizator: Občina Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi

Upravljalec: Občina Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi

Postopek oddaje v najem se vodi v skladu z določili 62. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23).

2. Predmet oddaje stvarnega premoženja v najem (opis nepremičnine):

Predmet oddaje v najem je:

- del zemljišča, parc. št. 803/32, k.o. Zagorje – mesto, v izmeri 8 m², ki v naravi deloma predstavlja zelenico med poslovnim objektom KIK Zagorje ob Savi na Cesti zmage 9 A in poslovnim objektom na Cesti zmage 3 v Zagorju ob Savi.

3. Pogoji oddaje nepremičnine v najem:

- nepremičnina se odda v najem po načelu "videno-najeto";
- nepremičnina se odda v najem izključno za namen postavitve lesene prodajne stojnice – hišice za namen peke in prodaje kostanja;
- nepremičnina se odda v najem za določen čas od 1. 12. 2026 do 6. 1. 2027;
- najemnik ne bo imel pravice oddati nepremičnine v podnajem brez predhodnega pisnega soglasja Občine Zagorje ob Savi;
- po preteku najemne pogodbe mora najemnik vrniti najeto nepremičnino najmanj v tako dobrem stanju, kot jo je dobil ob sklenitvi pogodbe.

Že prejeta ustna vloga v predmetni zadevi se šteje za izjavo o interesu.

4. Cena najema nepremičnine

Najemnina za nepremičnino, navedeno v 1. točki te namere se obračunava v višini in na način, kot je določena z vsakokratnim veljavnim predpisom občine o višini najemnin za zemljišča in druge javne površine. V času sklenitve te pogodbe se najemnina zaračunava mesečno na podlagi 7. člena Odloka o najemu zemljišč in drugih javnih površin v lasti Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 61/08) in Sklepa o uskladitvi višine najemnine za zemljišča in druge javne površine v lasti Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 5/09).

5. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Zagorje ob Savi.

6. Način in rok plačila najemnine

Rok za plačilo najemnine je 8. dan od izstavitve računa.

7. Podrobnejše informacije

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Občina Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi oziroma na e-naslov obcina.zagorje@zagorje.si. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

Vsa dodatna pojasnila v zvezi z oddajo v najem dobite pri ga. Lucija Baš, po e-pošti lucija.bas@zagorje.si ali po telefonu št.: 03 56 55 735 oziroma pri g. Luki Toriju, po e-pošti luka.tori@zagorje.si ali po telefonu št.: 03 56 55 713.

Prijavo na predmetno namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. V primeru, da se na namero javi več ponudnikov, bo izveden postopek s pogajanji o ceni najema nepremičnine, z namenom višanja najemnine.

8. Opozorilo

Občina Zagorje ob Savi lahko kadarkoli ustavi začeti postopek oddaje nepremičnine v najem do sklenitve pravnega posla brez vsakršne odškodninske odgovornosti.



ŽUPAN
Matjaž ŠVAGAN

PRIJAVA NA NAMERO ŠTEVILKA: 478-0198/2026 z dne 7. 10. 2026,
za oddajo nepremičnine - del zemljišča, parc. št. 803/32, k.o. Zagorje – mesto, v izmeri
8 m², ki v naravi deloma predstavlja zelenico med poslovnim objektom KIK Zagorje ob
Savi na Cesti zmage 9 A in poslovnim objektom na Cesti zmage 3 v Zagorju ob Savi.

PODATKI O PONUDNIKU:

NAZIV PONUDNIKA: _____

NASLOV PONUDNIKA: _____

ELEKTRONSKI NASLOV KONTAKTNE OSEBE: _____

ŠTEVILKA TELEFONA: _____

DAVČNA ŠTEVILKA PONUDNIKA: _____

MATIČNA ŠTEVILKA / EMŠO: _____

Izjavljamo da smo skrbno pregledali vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. 478-0198/2026 z dne 7. 10. 2026 in da smo z njo seznanjeni ter jo v celoti sprejemamo.

V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljamo na namero.

Kraj in datum: _____

Podpis: _____

